

1  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на проведение оценки**

г. Воронеж

\_\_\_\_\_ 2014 г.

**ООО «Калетта»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Аристовой Ю.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили Настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по оценке стоимости имущества, включая имущественные права (далее – «Имущество» или «Объект оценки»), подробные характеристики которого приведены в Задании на проведение оценки имущества (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять надлежащим образом оказанные услуги и оплатить их в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Предоставление услуг по Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, принятых на его основе нормативно-правовых актов Российской Федерации и Субъектов Российской Федерации, на территории которых находится объект оценки, федеральных стандартов оценки (ФСО №1,2,3), а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков (СРО): НП «СМАО», НП СРО «АРМО»

1.3. Оценка имущества будет произведена штатными работниками Исполнителя - оценщиками (по усмотрению Исполнителя):

- Трюшниковой Ю.А., гражданская ответственность которой застрахована Воронежским филиалом СОАО «ВСК», полис № 12360B4001559-0001, действует с 06.07.2012 г. по 05.07.2013 г. Ответственность Оценщика (возмещение причиненного ущерба страховщиком) наступает в случае установления вступившим в законную силу решением арбитражного суда / суда общей юрисдикции или признания страховщиком факта причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщика / Исполнителя. Дополнительная ответственность не устанавливается. Оценщик является членом НП «СМАО». Местонахождение НП «СМАО»: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 74А, БЦ «Сокол», 2 этаж.

- □ Аристовой И.В., гражданская ответственность которой застрахована Воронежским филиалом СОАО «Военно-страховая компания», № 13360B4001898, действует с 05.12.2013 г. по 04.12.2014 г. Ответственность Оценщика (возмещение причиненного ущерба страховщиком) наступает в случае установления вступившим в законную силу решением арбитражного суда / суда общей юрисдикции или признания страховщиком факта причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщика / Исполнителя. Дополнительная ответственность не устанавливается. Оценщик является членом НП «СМАО». Местонахождение НП «СМАО»: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А.

- Анненковой О. И., гражданская ответственность которой застрахована Воронежским филиалом ОАО «Военно-страховая компания», полис № ГС 53-ГООЦ/000211/14, действует с 25.01.2014 г. по 24.01.2014 г. Ответственность Оценщика (возмещение причиненного ущерба страховщиком) наступает в случае установления вступившим в законную силу решением арбитражного суда / суда общей юрисдикции или признания страховщиком факта причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщика / Исполнителя. Дополнительная ответственность не устанавливается. Оценщик является членом НП СРО «АРМО». Местонахождение НП СРО «АРМО»: Москва, Ленинская Слобода, 26, БЦ "Омега 2"

- □ Аристовой Ю.Е., гражданская ответственность которой застрахована Воронежским филиалом ОАО «Военно-страховая компания», полис № 13360B4001899, действует с 05.12.2013 г. по 04.12.2014 г. Ответственность Оценщика (возмещение причиненного ущерба страховщиком) наступает в случае установления вступившим в законную силу решением арбитражного суда / суда общей юрисдикции или признания страховщиком факта причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщика / Исполнителя. Дополнительная ответственность не устанавливается. Оценщик является членом НП «СМАО». Местонахождение НП «СМАО»: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А.

1.4. Исполнитель обязан приступить к оказанию услуг в день заключения Договора и оказать услуги в течение \_\_\_ дней со дня подписания договора и предоставления всей необходимой информации.

### 2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить оценку имущества согласно заданию, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", действующими правилами и стандартами.

2.1.2. Своевременно информировать Заказчика о затруднениях в проведении оценочных работ (недоступность информации и иных препятствиях).

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать своевременной и надлежащей оплаты проведенных работ.

2.2.2. Требовать от Заказчика необходимого содействия в проведении оценочных работ, в том числе предоставлении всей необходимой информации и документации, устранения обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора Исполнителем.

2.2.3. Отказаться от Настоящего Договора в случае не устранения Заказчиком обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора Исполнителем.

2.2.4. Привлекать экспертов, иных специалистов, организаций, фирм для исполнения Договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Принять работу и оплатить ее в соответствии с Настоящим Договором.

2.3.2. Заказчик обязан обеспечить Оценщика необходимой информацией для составления заслуживающего доверия отчета об оценке, включая предоставление данных бухгалтерского учета, относящиеся к объекту и личное ознакомление Оценщика с объектом.

2.3.3. Обеспечить Исполнителю условия для беспрепятственного исполнения им своих обязательств по настоящему Договору (доступ на объекты для осмотра, экспертизы, получения информации (документации) необходимой, по мнению Исполнителя, для проведения оценки, а также иное содействие).

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения заказа.

2.4.2. Осуществлять контроль за выполнением заказа, не вмешиваясь в область строго профессиональной компетенции Исполнителя.

2.4.3. Требовать от Исполнителя и его сотрудников соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике, ставшей им известной в связи с выполнением оценки имущества.

2.4. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию друг о друге, ставшую им известной в связи с выполнением настоящего Договора в течение неопределенного срока.

2.5. Отчет об оценке рыночной стоимости представляет точку зрения Исполнителя.

2.6. Возражение Заказчика против содержания отчета в целом или части не могут рассматриваться в качестве основания расторжения Договора или отказа от оплаты и приема выполненных работ.

2.7. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Настоящего Договора Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

2.8. Исполнитель не несет ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ в случае непредставления сведений и документов.

2.9. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, уполномоченными на предоставление такой информации государственными и муниципальными (местными) органами, организациями и предприятиями, юридическими и физическими лицами, принявшими на себя ответственность за достоверность информации, юридическими и физическими лицами, для которых предоставление информации является видом хозяйственной (коммерческой) или профессиональной деятельности.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп., НДС не облагается в связи с применением УСНО (ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ).

3.2. Порядок оплаты: предоплата в размере 100 % производится в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Сдача услуг оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг при передаче Заказчику отчета об оценке, при условии окончательного расчета по настоящему Договору.

3.4. Если отчет об оценке не востребуется Заказчиком в течение 10 дней после окончания срока оценки, предоплата, выплаченная Исполнителю, засчитывается как оплата произведенных работ и Заказчику не возвращается.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено по взаимному соглашению сторон. При расторжении Договора по инициативе Заказчика предоплата ему не возвращается.

4.2. Все споры по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения договорных обязательств, Стороны обязуются до передачи дела в арбитражный суд урегулировать их в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 10 банковских дней, с момента получения претензии.

4.3. Профессиональная деятельность Исполнителя застрахована Воронежским филиалом Страхового открытого акционерного общества «ВСК» на сумму 100 000 000 рублей (страховой полис № 13360B4001895, действует с 17.01.2014 г. по 16.01.2015 г.) Ответственность Исполнителя (возмещение причиненного ущерба страховщиком) наступает в случае установления вступившим в законную силу решением арбитражного суда / суда общей юрисдикции или признания страховщиком факта причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщика / Исполнителя. Дополнительная ответственность не устанавливается.

4.4. Отчет об оценке представляет точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении результатов использования Заказчиком данного отчета. Оценщик не предоставляет гарантий и обязательств по поводу сохранности имущества и отсутствия по объекту нарушений законодательства. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

4.5. Права и обязанности сторон, требования к содержанию договора об оценке и отчета об оценке определяются законодательством РФ: Федеральным законом от 29.07.98 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также стандартами оценки. С перечисленными документами Исполнитель ознакомил Заказчика при подписании договора.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору недействительны, если они не оформлены в письменном виде и не подписаны надлежащими уполномоченными на то лицами.

4.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента выполнения всех взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов Сторонами.

4.8. Все условия настоящего Договора являются существенными.

4.9. Настоящий Договор составлен в **двух** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.10. С подписанием настоящего договора все ранее существовавшие между сторонами договоры/соглашения о том же предмете считаются расторгнутыми и неподлежащими исполнению.

4.11. Стороны заблаговременно извещают друг друга в письменной форме о своем банкротстве, изменении своего адреса, банковских реквизитов и иных, существенных для данного договора обстоятельствах.

4.12. Риск возможных убытков при направлении платежей и извещений по прежним адресам и банковским реквизитам, а равно не сообщением о неправильно оформленных или не полученных документах, возлагается на не известившую сторону.

4.13. Стороны свидетельствуют, что в момент заключения договора: все его существенные условия, в том числе адрес и банковские реквизиты, соответствуют действительности, а должностные лица не были дисквалифицированы и обладали соответствующими полномочиями.

4.14. Если для подписания договора требовалось согласие (уведомление) иных единоличных и/или коллегиальных органов, то стороны свидетельствуют, что такое согласие (уведомление) получено (направлено).

4.15. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М. П.

**Исполнитель:**

**ООО «Калетта»**

394036, г. Воронеж, ул. ул. Орджоникидзе, д. 18, оф. 1

Тел. (473) 272-79-73, 220-48-99

ИНН 3664041641 КПП 366401001

р/с 40702810813410110620 в Центрально-Черноземном банке

Сбербанка России БИК 042007681

к/с 3010181060000000681

Директор

\_\_\_\_\_/Ю. Е. Аристова/

М. П.

**Задание на проведение оценки****1. Объект(ы) оценки:**

• \_\_\_\_\_

**2. Имущественные права на объект (ы) оценки:** имущество является собственностью Заказчика.**3. Цель оценки:** \_\_\_\_\_.**4. Предполагаемое использование результатов оценки, связанные с этим ограничения:** \_\_\_\_\_; отчет об оценке не может применяться для иных целей.**5. Дата оценки:** \_\_\_\_\_ 2014 г.**6. Срок проведения оценки:** \_\_\_\_ дней со дня подписания договора и предоставления всей необходимой информации.**7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:** на усмотрение Оценщика в соответствии с действующим законодательством.**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М. П.

\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Исполнитель:****ООО «Калетта»**

Директор

\_\_\_\_\_/Ю. Е. Аристова/

М. П.

\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Акт  
сдачи-приемки оказанных услуг**

г. Воронеж

\_\_\_\_\_ **2014 г.**

Мы, **ООО «Калетта»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Аристовой Ю.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнитель сдал, а Заказчик принял оказанные услуги по оценке имущества в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **2014 г.** и заданием на оценку.

Результатом оказанных услуг является **отчет об оценке № \_\_\_\_\_**, **1 экземпляр** которого передан Исполнителем Заказчику в день подписания Настоящего акта.

Согласно договору стоимость услуг, оказанных за данный период, составляет \_\_\_\_\_ **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

В связи с применением УСНО (ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ), ООО «Калетта» не является плательщиком НДС и счета-фактуры не выписывает.

Услуги, оказанные Исполнителем по Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **2014 г.**, отвечают требованиям, предъявляемым Договором и действующим законодательством, выполнены в оговоренные сроки и надлежащим образом.

Претензий со стороны Заказчика к Исполнителю по составлению отчета и его содержанию не имеется.

**Работу принял:  
Заказчик**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М. П.

**Работу сдал:  
Исполнитель**

**ООО «Калетта»**

Директор

\_\_\_\_\_/Ю. Е. Аристова/

М. П.