

**БАЗОВЫЕ РАСЦЕНКИ
НА УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ:**

(НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ)

Объект оценки	Единица измерения	Минимальные/максимальные сроки оценки	Рекомендуемая минимальная стоимость в рублях (при максимальных сроках исполнения)
НЕДВИЖИМОСТЬ			
Квартиры	1 объект	1/3	3 500
Жилые дома и коттеджи	1 объект	2/4	6 000
Здания и помещения, завершённые строительством	1 объект	3/7	
<100 м ²		3/7	6 500
от 101 до 501 м ²		3/7	8 500
от 501 до 1000 м ²		3/7	10 500
>1001 м ²		3/7	15 000
Сооружения и передаточные устройства	1 объект	3/7	3 750
Земельные участки:	1 сотка		
городского назначения		4/10	15 000
сельхозугодия		4/10	21 000
лесные угодья		4/10	25 000
индивидуальное жилищное строительство		3/7	7 000
иного назначения		4/10	Не менее 9 000 за отчет
Зеленые насаждения и благоустройства территории	1 сотка	4/10	не менее 5 000 за отчет
Расчет арендной ставки	1 объект		
< 20 м ²		3/7	5 500
от 20 м ² до 70 м ²		3/7	7 000
~ 100 м ²		3/7	10 000
>100 м ²		3/7	15 000
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА			
Автотранспортные средства:	1 объект		
отечественные		1/3	1500
импортные		1/3	2250
специальные		2/4	3750
Железнодорожный транспорт:	1 объект		
отечественный		3/7	7500
импортный		3/7	11250
Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости:	1 объект		
океанские лайнеры		5/15	112500
танкеры, сухогрузы		5/15	90 000
суда речного флота		5/15	67 500
баржи и буксиры		5/15	45 000
Самолеты, отнесенные к недвижимости:	1 объект		
отечественные		5/15	30 000
импортные		5/15	45 500
Вертолеты, отнесенные к недвижимости:	1 объект		
отечественные		6/15	47 500
импортные		6/15	60 000

МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ			
Серийное технологическое оборудование: отечественное	1 единица	2/7	1 000
импортное	1 единица	2/7	1 500
Специальное оборудование	1 единица	2/7	4 500
Технологическая линия:	1 единица		
универсальная		3/7	8 000
специальная		3/7	15 000
технологический комплекс		3/7	30 000
Оргтехника, вычислительная техника, средства связи	1 единица	1/3	750
Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины	1 единица	3/7	3 750
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ			
Объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты, ноу-хау, НИОКР, техническая и технологическая документация, компьютерные программы и базы данных, промышленные образцы)	1 объект	7/20	30 000
БИЗНЕС			
Действующие предприятия или пакеты не котируемых акций предприятий	1 объект		
малое (с объемом выручки до 50 млн. рублей в год)		7/20	55 000
среднее (с объемом выручки от 50 до 250 млн. рублей в год)		7/20	105 000
крупное (с объемом выручки от 250 до 700 млн. рублей в год)		7/20	165 000
крупнейшее (с объемом выручки свыше 700 млн. рублей в год)		7/20	255 000

Примечание.

- Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем, с учетом сложности объекта. Аналогичным образом рассчитываются трудозатраты для нестандартных ситуаций при оценке нежилых помещений и других объектов оценки.
- Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 2,0.

СКИДКИ

При повторной оценке того же объекта

До 40%

НАДБАВКИ

выполнение работ в минимальные сроки

50%-100%

ИНЫЕ УСЛУГИ

Консультации по стоимости объекта

500 р.

Консультации по стоимости объекта с выездом на объект и выдачей справки

1 000 – 1 500 р.